

## Warsaw Towers



### Dane Podstawowe:

Cena m2: 94,3 pln (22,0 euro, 28,1  
usd)  
numer oferty: 41035/118/OBD

### Kontakt z doradcą:

Krzysztof Grabowski 664420959

### Dane Szczegółowe:

nazwa\_dzielnicy: Warszawa  
ulica: Sienna  
nazwa\_standardu: A  
rok oddania do użytku: 2000  
powierzchnia całkowita: 20722 m2  
powierzchnia biurowa: 19200 m2  
powierzchnia na 1 piętrze: 1040 m2  
min. moduł do wynajęcia: 70 m2  
maks. moduł do wynajęcia: 595 m2  
ilość miejsc parkingowych: 1:100 m2  
opłaty eksploatacyjne: 4.5 euro  
opłaty za miejsce 0.00 euro  
parkingowe:

### Informacje:

#### Lokalizacja:

Ścisłe centrum Warszawy, między Al. Jana Pawła II a ul. Emilii Plater. Doskonały dostęp do środków komunikacji miejskiej.

#### Opis:

Warsaw Towers to nowoczesny budynek klasy A, dysponujący nowoczesną powierzchnią biurową, która jest jednocześnie efektywna i łatwa do podziału. Położenie budynku w ścisłym centrum Warszawy, w sąsiedztwie Dworca Centralnego, Złotych Tarasów i hotelu Intercontinental zapewnia doskonały dostęp do środków komunikacji miejskiej oraz do głównych szlaków komunikacyjnych.

Dostępne powierzchnie:

Parter: pow. dostępna: 70-100 m2, pow. handlowa: 70 m2

Parter: pow dostępna: 136 m2

10. piętro: pow. dostępna: 168 m2

11. piętro: 191 m2

Warunki najmu:

Pow. biurowa: 22 EUR/m3

Pow. handlowa: 25 EUR/m2

Koszty eksploatacyjne: 20,10 PLN/m2

Współczynnik: 3,70%

Czynsz za parking: 170 EUR/miesiąc

Nie wliczono podatku VAT.

Minimalny okres najmu wynosi 5 lat.

Dodatkowe informacje:

Ilość pięter: 15

Ilość wind: 9

Wysokość biur: 2,80 m

Udogodnienia:

- centrum konferencyjne

- pub

- restauracja

- parking dla gości

- kiosk

- kwaciarnia

- myjnia samochodowa

Dostępność:

oferta na życzenie