

Ursynów biura do wynajęcia



Dane Podstawowe:

Cena m2: 42,9 pln (10,0 euro, 12,8
usd)
numer oferty: 43984/118/OBD

Kontakt z doradcą:

Małgorzata Tabiś 606618614

Dane Szczegółowe:

nazwa_dzielnicy: Warszawa
 ulica: Puławska
 nazwa_standardu: B
 rok oddania do użytku: 1993 (2001)
 powierzchnia całkowita: 4500 m2
 powierzchnia biurowa: 4500 m2
 powierzchnia na 1 piętrze: 900 m2
 min. moduł do wynajęcia: 350 m2
 maks. moduł do wynajęcia: 4500 m2
 ilość miejsc parkingowych: 100
 opłaty eksploatacyjne: 4.00 euro
 opłaty za miejsce 0.00 euro
 parkingowe:

Informacje:

Lokalizacja: Biura do wynajęcia zlokalizowane są w biurowcu położonym bezpośrednio przy ul. Puławskiej, zaledwie kilka minut od lotniska i z doskonałym dojazdem zarówno do centrum Warszawy jak i do innych dzielnic. Planowana obwodnica południowa Warszawy (autostrada) dodatkowo uatrakcyjnia położenie tego biurowca. Opis: Biurowiec stoi na działce o powierzchni 4200m2. Znajdują się tam dwa połączone budynki wyposażone w zintegrowany system kontroli dostępu. Budynek A o powierzchni 2000 m2, z dwiema kondygnacjami naziemnymi i częściowym podpiwniczeniem został zbudowany w 1993 roku. Obiekt był wielokrotnie modernizowany, jest wyposażony w klimatyzację, pełną infrastrukturę techniczną i teleinformatyczną obejmującą m.in. serwerownię z systemem gaśniczym, sieć sprężonego powietrza, czy specjalistyczne odciągi spalin. Powierzchnia biurowa wykonana jest w wysokim standardzie. Wyposażenie obejmuje szklane ścianki działowe, sale konferencyjne etc. Budynek B (VI kondygnacji) o powierzchni 2500m2 został oddany do użytku w 2001 roku. Każda kondygnacja o powierzchni 400m2 wyposażone jest w zaaranżowaną przestrzeń biurową, własne pomieszczenia sanitarne, kuchnie oraz oddzielne systemy klimatyzacji. W budynku znajdują się 8 osobowa winda firmy OTIS oraz przestronne lobby. Parking - 100 miejsc na parkingu. Dostępność: Możliwy wynajem powierzchni biurowej w modułach 350, 900, 1800, 2500, 5400 m2. Cena biur: Budynek A - 10 EURO za 1 m2 Budynek B- 12 EURO za 1 m2.