

Nefryt (2)



Dane Podstawowe:

Cena m²: 46,0 pln (10,7 euro, 13,7 usd)
numer oferty: 43809/118/OBD

Kontakt z doradcą:

Piotr Fronczak 664454961

Dane Szczegółowe:

nazwa_dzielniczy: Warszawa
ulica: Białoleka
nazwa_standardu: B
rok oddania do użytku: 1999
powierzchnia całkowita: 8881 m²
powierzchnia biurowa: 3758 m²
min. moduł do wynajęcia: 160 m²
maks. moduł do wynajęcia: 600 m²
ilość miejsc parkingowych: 140
opłaty eksploatacyjne: 12.32 pln
opłaty za miejsce parkingowe: 0.00 pln

Informacje:

Lokalizacja: Warszawa Białoleka. Opis: Biurowiec czteropiętrowy, powierzchnia piętra ok.600mkw. Możliwość wynajęcia modułów 160m², 450m², 600m² Ogrzewanie własne gazowe. Dużo miejsc parkingowych płatnych. Obiekt mieści się na terenie zamkniętym i dozorowanym całodobowo. W biurowcu znajduje się stołówka. Czynnosc najmu netto 46 zł/m². Koszty eksploatacyjne 12,32 zł/m² - w tym energia, woda, wywóz śmieci komunalnych, recepcja, ochrona, sprzątnięcie powierzchni wspólnych, utrzymanie parkingu oraz zieleni itp. Dodatkowo zaliczka na poczet ogrzewania 5,2 zł/m² rozliczana po 7 miesięcznym okresie grzewczym. Internet i telefon. Parking - miejsca postojowe na terenie obiektu - 120 zł za miejsce miesięcznie. Umowa na czas określony (minimum 12 miesięcy) lub na czas nieokreślony, okres wypowiedzenia od 1 do 3 miesięcy równoznaczny z odpowiednią kaucją (1 do 3 miesięcznych czynszu). Możliwość wynajęcia pomieszczeń magazynowych obok - od 200 do 1400 m² Dostępność: Oferta na życzenie! Proszę pytać.