

## Metropolitan



### Dane Podstawowe:

**Cena m2: 120,0 pln (28,0 euro,  
35,7 usd)**  
numer oferty: 42713/118/OBD

### Kontakt z doradcą:

Krzysztof Grabowski 664420959

### Dane Szczegółowe:

nazwa\_dzielnicy: Warszawa  
ulica: Pl. Piłsudskiego  
nazwa\_standardu: A  
rok oddania do użytku: 2003  
powierzchnia całkowita: 38040 m2  
powierzchnia biurowa: 33600 m2  
min. moduł do wynajęcia: 176 m2  
maks. moduł do wynajęcia: 6000 m2  
ilość miejsc garażowych: 410  
opłaty eksploatacyjne: 5.50 euro  
opłaty za miejsce 0.00 euro  
parkingowe:

### Informacje:

Lokalizacja: Prestiżowa lokalizacja przy Pl. Piłsudskiego, obok Teatru Wielkiego, dawnego Hotelu Europejskiego, Parku Saskiego i Traktu Królewskiego. Opis: Biurowiec z eleganckimi sklepami i usługami na parterze zlokalizowany przy Placu Piłsudskiego w Warszawie, został zaprojektowany przez jednego z największych współczesnych architektów - Normana Foster'a. Kubatura budynku to ponad 240 tys. metrów sześciennych, około 38 tys. metrów kwadratowych powierzchni użytkowej i ponad 6 tys. metrów kwadratowych powierzchni zabudowy. Elewację budynku stanowi przeszklona ściana z kamieniami z unikalnego granitu, tzw. "żyłkami" mocowanymi prostopadle do płaszczyzn elewacji. W patio zastosowano posadzki z płomieniowanego granitu, a w środku patio znajduje się innowacyjna konstrukcja dysz fontanny sterowanej komputerowo. W obiekcie zastosowano nowatorskie rozwiązania energooszczędne i ekologiczne, np. ogrzewanie i chłodzenie pomieszczeń garażowych powietrzem z pomieszczeń biurowych. System wentylacji garaży został wykorzystany wymiennie dla potrzeb bytowych i pożarowych. Budynek Metropolitan można zaliczyć do klasy obiektów o najwyższym poziomie techniki w Europie. Trzy niezależne części gmachu posiadają własne trzony, z odrębną komunikacją, pomieszczeniami sanitarnymi, instalacjami i zasilaniem. Na parterze mieszczą się pomieszczenia usługowe, a w podziemiu

dwa poziomy garaży, z których wysokość pierwszego pozwala na wjazd samochodów dostawczych i innych obsługujących budynek.  
Usługi dodatkowe: pralnia, myjnia samochodowa, Dostępność:  
Oferta na życzenie, 176 m2 od zaraz Zdj i opis - strona właściciela

biurowce.net Adres:ul. Konduktorska 4 lok. 1, Warszawa, info@locus.pl