

Kolejowa Etap II



Dane Podstawowe:

**Cena m2: 55,7 pln (13,0 euro, 16,6
usd)**
numer oferty:

Kontakt z doradcą:

Jarosław Gabler 602232667

Dane Szczegółowe:

nazwa_dzielnicy: Warszawa
nazwa_standardu: A
rok oddania do użytku: 2011
powierzchnia całkowita: 11109 m2
powierzchnia biurowa: 10689 m2
powierzchnia na 1 piętrze: 1282 m2
min. moduł do wynajęcia: 627 m2
maks. moduł do wynajęcia: 8526 m2
ilość miejsc parkingowych: 45
ilość miejsc garażowych: 96
opłaty eksploatacyjne: 3.50 euro
opłaty za miejsce 75.00 euro
parkingowe:

Informacje:

Lokalizacja:

Biurowiec zlokalizowany jest na Woli, stosunkowo blisko ulicy Towarowej, co umożliwi dogodny dojazd zarówno do ścisłego centrum Warszawy jak i do dzielnic peryferyjnych.

Opis:

Zaprojektowany budynek biurowy posiada garaż podziemny wraz z dwoma niezależnymi pomieszczeniami na parterze, mogącymi pełnić funkcje zarówno biurowe, jak i usługowe.

Biurowiec ma 7 kondygnacji naziemnych i wysokość 25 metrów. Charakteryzuje się prostą bryłą z niewielkimi nadwieszeniami kondygnacji naziemnych. Wejście do budynku zostało zaakcentowane przeszklonym - pełnej wysokości pasem ściany kurtynowej o wysokości ok. 6 m. Dodatkowym akcentem przestrzennym podkreślającym strefę wejściową jest umieszczone nad nią szerokie zadaszenie. Na tyłach budynku został zaprojektowany naziemny parking dla samochodów osobowych. Niezależnie zaplanowano w podziemiu garaż z indywidualnym wjazdem po rampie, usytuowanę przy północno-wschodniej granicy działki.

Na kondygnacjach naziemnych zostały wydzielone pomieszczenia sanitarne i aneksy kuchenne oraz pomieszczenia gospodarcze i techniczne. Pozostała powierzchnia przeznaczona jest do indywidualnej aranżacji.

Projektowany budynek jest przystosowany dla osób

niepełnosprawnych.

Dostępność:

Oferta na życzenie

biurowce.net Adres:ul. Konduktorska 4 lok. 1, Warszawa, info@locus.pl