

Horizon Plaza



Dane Podstawowe:

Cena m2: 66,4 pln (15,5 euro, 19,8 usd)
 numer oferty: 41290/118/OBD

Kontakt z doradcą:

Krzysztof Grabowski 664420959

Dane Szczegółowe:

nazwa_dzielnicy: Warszawa
 ulica: Domaniewska
 nazwa_standardu: A
 rok oddania do użytku: 2008
 powierzchnia całkowita: 35000 m2
 powierzchnia biurowa: 31923 m2
 powierzchnia na 1 piętrze: 1300 m2
 min. moduł do wynajęcia: 247 m2
 maks. moduł do wynajęcia: 1362 m2
 ilość miejsc parkingowych: 1/70 m2
 ilość miejsc garażowych: 544
 opłaty eksploatacyjne: 4,07 euro
 opłaty za miejsce parkingowe: 0.00 euro

Informacje:

Lokalizacja:

Budynek Horizon Plaza usytuowany jest w samym sercu dzielnicy Mokotów, przy ulicy Domaniewskiej 39 a. To niezwykle atrakcyjne położenie czyni inwestycję dostępną z różnych części miasta. Lokalizację budynku cechuje sąsiedztwo rozmaitych obiektów użyteczności publicznej takich jak: szkoły wyższe (np. Szkoła Główna Handlowa, Wyższa Szkoła Handlu i Prawa im. Ryszarda Łazarskiego oraz Polish Open University Wyższa Szkoła Zarządzania), kluby sportowe (np. Park Wodny Warszawianka), media (Telewizja Polska, Polskie Radio), centra handlowe (m.in. Galeria Mokotów) oraz najwyższej jakości restauracje i hotele. Obiekt usytuowany jest w samym sercu biznesowego Mokotowa, w sąsiedztwie szkół wyższych, klubów sportowych, centrów handlowych i medialnych. Możliwość wynajęcia powierzchni od 400 m2,

Opis:

Podczas tworzenia koncepcji budynku Horizon Plaza, w centrum uwagi projektantów oraz inwestora zawsze był przyszły użytkownik. Zaowocowało to nowoczesną aranżacją przestrzeni biurowej, wysoką klasą wykończeń oraz dużym naturalnym doświetleniem powierzchni. Zastosowane systemy ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji z możliwością indywidualnej regulacji

pozwalają czuć się wygodnie i komfortowo. Udogodnieniem są również uchylno-otwierane okna z żaluzjami zewnętrznymi. Na życzenie najemcy, windy mogą być wyposażone w system kodowania dostępu do poszczególnych pięter, a przy wejściach zaplanowano zainstalowanie czytników kart. Nad utrzymaniem istotnych parametrów budynku takich jak: zużycie mediów, temperatura, wilgotność czy też systemami kontroli dostępu i przeciwpożarowym, będzie czuwać komputerowy system zarządzania budynkiem (Building Management System, BMS). W trosce o najemcę Horizon Plaza został wyposażony w liczne nowoczesne rozwiązania i udogodnienia.

- Doskonały dostęp światła dziennego w obu budynkach.
- Oszczędny i wydajny system klimatyzacji w belkach chłodzących.
- Oświetlenie zintegrowane z belkami chłodzącymi.
- Nowoczesny system podłóg technicznych zapewniający pełną dowolność dystrybucji okablowania.
- Uchylne okna w obu budynkach.
- Okna zaopatrzone w żaluzje zewnętrzne.
- Możliwość dowolnej aranżacji powierzchni: open space lub podział na pokoje, z możliwością podziału biura co 1,35 m.
- Możliwość określenia wysokości pomieszczenia w świetle w trzech wariantach: 2,75 m, 2,88 m oraz 3,10 m.

Horizon Plaza składa się z dwóch budynków: średniowysokiego o powierzchni 8806 m² i powierzchni typowego piętra 1300 m² i wysokiego o powierzchni 26.217 m² o powierzchni typowego piętra 2443 m².

Pow. biurowa wkrótce dostępna: 2380 m²

Dostępność:

od zaraz, 3 Q 2013

biurowce.net Adres: ul. Konduktorska 4 lok. 1, Warszawa, info@locus.pl