

Centrum LIM - Hotel Marriott



Dane Podstawowe:

Kontakt z doradcą:

Cena m²: 94,3 pln (22,0 euro, 28,1
usd)

Małgorzata Kowalska 668117100

Dane Szczegółowe:

nazwa_dzielnicy: Warszawa
ulica: Al. Jerozolimskie
nazwa_standardu: A
rok oddania do użytku: 1987
powierzchnia całkowita: 86000 m2
powierzchnia biurowa: 14000 m2
powierzchnia na 1 piętrze: 1000 m2
min. moduł do wynajęcia: 30 m2
maks. moduł do wynajęcia: 1000 m2
opłaty eksploatacyjne: 6.00 euro
opłaty za miejsce 0.00 euro
parkingowe:

Informacje:

Lokalizacja: Ścisłe centrum, Al. Jerozolimskie na przeciwko Dworca Centralnego. Opis: Centrum LIM składa się z dwóch kondygnacji podziemnych, trzykondygnacyjnego podium oraz czterdziestodwupiętrowej wieży, o łącznej powierzchni 86.000 m2. Powierzchnie biurowe do wynajęcia zlokalizowane są w podium i dolnej części wieży (pomiędzy piętrami 5 i 19), pasaż handlowy wraz z kasami LOT zlokalizowany jest na poziomie ulicy i na poziomie -1, w podziemiach budynku znajduje się garaż. Hotel Marriott zajmuje większą część podium, zaś pokoje hotelowe zlokalizowane są w górnej połowie wieży. Kompleksowość usług jaką Centrum LIM wraz z hotelem Marriott oferuje swoim klientom jest bez wątpienia cechą wyróżniającą Centrum LIM spośród innych obiektów biurowych w Warszawie. Powierzchnia biurowa o najwyższym standardzie. Piętro biurowe ma ok. 1.000 metrów kwadratowych powierzchni brutto, z czego 800 metrów kwadratowych przypada na pokoje biurowe, pozostała powierzchnia to ciągi komunikacyjne, hall windy, toalety oraz kuchenki. Powierzchnia biurowa jest podzielona na standardowe pokoje o powierzchni ok. 30 m2, każdy z osobnym wejściem z korytarza. Konstrukcja budynku jak i użyte materiały pozwalają na dowolne łączenie pokoi i dużą swobodę w indywidualnym kształtowaniu wnętrza. Budynek ma najwyższej klasy zabezpieczenia przeciwpożarowe. Wszystkie pomieszczenia są klimatyzowane i wyposażone w indywidualne regulatory klimatyzacji. Udogodnienia: Hotel, centrum medyczne, sklepy, restauracje - na miejscu.