

## Centrum Biurowe Krucza



### Dane Podstawowe:

**Cena m2: 75,0 pln (17,5 euro, 22,3  
usd)**  
numer oferty: 44055/118/OBD

### Kontakt z doradcą:

Hubert Sabała 602392444

### Dane Szczegółowe:

nazwa\_dzielniczy: Warszawa  
nazwa\_standardu: A  
rok oddania do użytku: 1960  
powierzchnia na 1 piętrze: 1200 m2  
min. moduł do wynajęcia: 15 m2  
ilość miejsc parkingowych: 41  
ilość miejsc garażowych: 49  
opłaty eksploatacyjne: 0.00 pln  
opłaty za miejsce 0.00 pln  
parkingowe:

### Informacje:

Lokalizacja: Biurowiec Krucza 16/22 zlokalizowany jest w samym sercu Śródmieścia Warszawy, u zbiegu ulic Kruczej i Wilczej. Atutem jest jego bliskie sąsiedztwo Sejmu, ministerstw i urzędów centralnych. Łatwy dojazd dla zmotoryzowanych, jak i dla osób korzystających bezpośrednio z ogólnodostępnych środków transportu publicznego oraz pieszych, stawia Centrum Biurowe Krucza w czołówce wymarzonej lokalizacji na biuro dobrze prosperującej firmy. Opis: Kameralny, siedmiopiętrowy obiekt po całkowitej modernizacji, wyposażony jest w nowe instalacje, sieć logiczną kat.5 oraz klimatyzację. Do dyspozycji najemców jest parking naziemny i podziemny oraz całodobowa ochrona. Powierzchnie użytkowe są aranżowane i dostosowane za każdym razem indywidualnie do potrzeb naszych Klientów. W budynku: - rozwinięta struktura teleinformatyczna, - klimatyzacja, - recepcja, - winda, - pomieszczenia socjalne, - monitoring, - całodobowa ochrona, - system kontroli dostępu - bramki obrotowe, - Infrastruktura: - kiosk - restauracja - bar - kawiarnia - bank - bankomat - usługi - sklepy Dostępność: - 95,5 m2 na III piętrze, - 154 m2 na VI piętrze, - 305 m2 na III piętrze, - 510 m2 na III piętrze, - 1100 m2 na I piętrze, - 191 m2 na VII piętrze.

