

## Centrum Biurowe Azbud



### Dane Podstawowe:

Cena m2: 0,0 pln (0,0 euro, 0,0  
usd)  
numer oferty: 44027/118/OBD

### Kontakt z doradcą:

Artur Hrabia 728961253

### Dane Szczegółowe:

nazwa\_dzielnicy: Kraków  
ulica: Aleja Pokoju  
nazwa\_standardu: A  
rok oddania do użytku: 1999  
powierzchnia całkowita: 12000 m2  
powierzchnia biurowa: 11000 m2  
powierzchnia na 1 piętrze: 1150 m2  
ilość miejsc parkingowych: 370  
opłaty eksploatacyjne: 0.00 euro  
opłaty za miejsce 0.00 euro  
parkingowe:

### Informacje:

Lokalizacja: Centrum Biurowe Azbud zlokalizowane jest obok jednej z głównych ulic Krakowa i posiada doskonałe połączenia komunikacyjne z centrum miasta. Znajduje się w pobliżu autostrady A4 co stanowi także gwarancję dobrego połączenia z Portem Lotniczym Balice. W bliskiej odległości usytuowane są także parki rozrywki i centra handlowe: Plaza Kraków, M1, Selgros, Carrefour. Opis: Centrum Biurowe Azbud to powierzchnie biurowe, usługowe i administracyjne do wynajęcia. Budynek, w którym znajdują się biura ma ciekawą bryłę zarówno pod względem estetycznym, jak i funkcjonalnym oraz dysponuje własnym garażem podziemnym. W obiekcie mieści się restauracja z tarasem widokowym na Kraków. Przyjęte rozwiązania pozwalają na wytworzenie dużej powierzchni typu open space. Standard wykończenia: - klimatyzacja - okablowanie telefoniczne - okablowanie komputerowe - okablowanie elektryczne - centrala telefoniczna - czujniki dymu/ciepła - podwieszane sufity - wykładzina - otwierane okna - łącze światłowodowe Współczynnik miejsc parkingowych: 1:50 m2 wynajętej powierzchni Udogodnienia: - restauracja - Fitness Club - Koszt parkingu naziemnego wliczony w czynsz

