

Catalina office center



Dane Podstawowe:

**Cena m2: 64,3 pln (15,0 euro, 19,1
usd)**
numer oferty: 41223/118/OBD

Kontakt z doradcą:

Krzysztof Grabowski 664420959

Dane Szczegółowe:

nazwa_dzielnicy: Warszawa
 ulica: Rzymowskiego
 nazwa_standardu: A
 rok oddania do użytku: 2009
 powierzchnia całkowita: 14200 m2
 powierzchnia biurowa: 13700 m2
 powierzchnia na 1 piętrze: 1550 m2
 min. moduł do wynajęcia: 187 m2
 maks. moduł do wynajęcia: 8000 m2
 ilość miejsc parkingowych: 66
 ilość miejsc garażowych: bd
 opłaty eksploatacyjne: 4.00 euro
 opłaty za miejsce parkingowe: 85.00 euro

Informacje:

Lokalizacja: ul. Rzymowskiego, na pograniczu Ursynowa i Służewca Przemysłowego. Położenie takie zapewnia doskonały dojazd samochodem - ok.10 min. od centrum i 8 min. od dworca lotniczego Okęcie. Istnieją również wygodne połączenia komunikacją publiczną. Petla tramwajowa i przystanki autobusowe znajdują się po drugiej stronie ulicy, stacja metra Ursynów oddalona jest 10 min. marszu. Budynek z racji swego położenia będzie niezwykle łatwy do identyfikacji. Doskonale widoczny zarówno z ul. Puławskiej jak i Rzymowskiego będzie niejako bramą południowej części stolicy. Wielki zielony kompleks stadionu wycieczek konnych na Służewcu zapewni użytkownikom i gościom relaks i świeże powietrze. Opis: Biurowiec Catalina Office Center zlokalizowany będzie u zbiegu ulic Puławskiej i Rzymowskiego. Nowoczesny biurowiec odpowiadający standardowi wykończenia i wyposażenia B+ to 10-cio kondygnacyjny obiekt o powierzchni ok. 14 000 m2. Nowoczesna i dynamiczna bryła budynku podkreślać będzie unikalne położenie biurowca. Zachodnia ściana pochyla się nad zjazdem z ulicy Rzymowskiego stanowiąc istotny w tym miejscu akcent urbanistyczny. Południowa fasada biurowca zachowuje styl sąsiadującego zespołu apartamentowego Przy Wyścigach. Rozmieszczenie powierzchni biurowej w obiekcie zaprojektowano tak, aby swobodnie i elastycznie kształtować funkcję biur.

Możliwe będą rozmaite układy funkcjonalne od osobnych niewielkich pokoi dostępnych z korytarza do czystej powierzchni typu Open Space. W podziemiach budynku zaprojektowano wygodny garaż dla ponad 151 samochodów. Zewnętrzne parkingi dla gości dostępne będą na poziomie terenu od strony podjazdu z Al. Wyścigowej. Wykończenie powierzchni wynajmowanych: * Wewnętrzne ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych * Wewnętrzne drzwi drewniane pełne, jednoskrzydłowe laminowane * Standardowo wykończony aneks kuchenny * Podłoga podniesiona, standardowa wykładzina dywanowa w płytkach * Standardowe, systemowe akustyczne sufity podwieszane * Oznakowanie powierzchni najmu * Wykończenia podłóg (listwy podłogowe), ścian (malowanie) i sufitów Instalacje elektryczne * Tablice rozdzielcze na powierzchni najmu * Indywidualne liczniki energii dla każdego najemcy na powierzchniach najmu * Oświetlenie powierzchni wspólnych (w tym dekoracyjne oprawy oświetleniowe w holu głównym i holach windowych) * Standardowe oświetlenie biurowe (500 lux) * Gniazdko elektryczne i komputerowe w podniesionej podłodze Systemy przeciwpożarowe * Drogi ewakuacyjne * Przeciwpożarowe szafki z węzami i gaśnicami (po 2 na piętro) * Czujki dymowe na powierzchni wynajmowanej * Przeciwpożarowy system alarmowy * Instalacja tryskaczowa w garażu Ochrona * Obsługa ochrony (24/7) * Kontrola dostępu przy wejściu do budynku i przy głównych wejściach do biur * Parking podziemny i naziemny * Parking dla gości i w garażu podziemnym Systemy telekomunikacyjne * Budynekowa centrala telefoniczna wraz o okablowaniem * Przygotowanie tras dla okablowania komputerowego Instalacje sanitarne * Standardowo wyposażony węzeł komunikacyjny Ogrzewanie, chłodzenie, wentylacja * Instalacja wentylacji oparta na pełnej obróbce powietrza, nawiew i wyciągi dopasowane do układu pomieszczeń * System klimatyzacji oparty na klimakonwektorach Wyposażenie specjalne * System nadzoru technicznego budynku * Kantyna i restauracja * Kiosk Dostępność: Budynek w trakcie realizacji powierzchnia może być dostępna w I-IIQ 2009 roku. Oferta na życzenie.

biurowce.net Adres:ul. Konduktorska 4 lok. 1, Warszawa, info@locus.pl