

## Biurowiec Wawer



### Dane Podstawowe:

**Cena m2: 42,9 pln (10,0 euro, 12,8  
usd)**  
numer oferty: 30217/118/OBD

### Kontakt z doradcą:

Katarzyna Gryziak 668839439

### Dane Szczegółowe:

nazwa\_dzielnicy: Warszawa  
ulica: Wał Miedzeszyński  
nazwa\_standardu: B  
rok oddania do użytku: 2008  
powierzchnia całkowita: 1742 m2  
powierzchnia biurowa: 1742 m2  
powierzchnia na 1 piętrze: 445 m2  
min. moduł do wynajęcia: 1742 m2  
maks. moduł do wynajęcia: 1742 m2  
ilość miejsc parkingowych: 30  
opłaty eksploatacyjne: 0.00 euro  
opłaty za miejsce 0.00 euro  
parkingowe:

### Informacje:

BIUROWIEC DO WYNAJĘCIA W CAŁOŚĆ, IDEALNY NA DZIAŁALNOŚĆ BIUROWĄ, KLINIKĘ, PRZYCHODNIĘ, SZKOŁĘ LUB INNĄ DZIAŁALNOŚĆ, BIUROWIEC W PEŁNI WYKOŃCZONY Z MOŻLIWOŚCIĄ ARANŻACJI, Budynek zlokalizowany jest 300m od Wału Miedzeszyńskiego i ok. 600m od Traktu Lubelskiego, Odległość od centrum to zaledwie 15km, Dobry dojazd, kursuje komunikacja miejska, Budynek położony jest w okolicy o niskiej zabudowie, PARTER: Holl, sanitariaty dla niepełnosprawnych, wc męski, wc damski, winda, pomieszczenie obsługi i nadzoru budynku, Pomieszczenie 100m2 z dodatkowym wejściem z ulicy i witrynami i z podjazdem dla osób niepełnosprawnych, Na poziomie parteru znajduje się magazyn o powierzchni 160m2 z dodatkowym osobnym wjazdem z parkingu, I PIĘTRO: Pomieszczenie otwarte, do aranżacji - 445m2, słupy w odległości 5 x 5m. Sanitariaty, pomieszczenie gospodarcze, Strop przygotowany na obciążenie 1T/m2, II PIĘTRO: Pomieszczenie otwarte, do aranżacji - 445m2, słupy w odległości 5 x 5m. Sanitariaty, pomieszczenie gospodarcze, Strop przygotowany na obciążenie 1T/m2,