

## Biurowiec Puławska



### Dane Podstawowe:

**Cena m2: 55,0 pln (12,8 euro, 16,4  
usd)**  
numer oferty: 41064/118/OBD

### Kontakt z doradcą:

Hubert Sabała 602392444

### Dane Szczegółowe:

nazwa\_dzielnicy: Warszawa  
ulica: Puławska  
nazwa\_standardu: B  
rok oddania do użytku: 2000  
min. moduł do wynajęcia: 200 m2  
maks. moduł do wynajęcia: 200 m2  
ilość miejsc parkingowych: 5  
ilość miejsc garażowych: 30  
opłaty eksploatacyjne: 15.00 pln  
opłaty za miejsce 0.00 pln  
parkingowe:

### Informacje:

Lokalizacja: Warszawa Ursynów, przy ul. Puławskiej Opis: Cena wynajmu 70 zł miesięcznie netto, części wspólne 8,9%. Kaucja 3 miesięczna, okres najmu - do uzgodnienia. Ilość miejsc parkingowych 2, poza tym miejsca na ogólnym parkingu. W budynku znajduje się: - winda 8 osobowa, - ochrona fizyczna 24 h, - recepcja na parterze, - alarm, - klimatyzacja, - instalacje komputerowe, - wynajęcie modułu reklamy na budynku cena 200 zł netto/m2/m-c. Powierzchnia po remoncie: nowa wykładzina itd (zdjęcia przed remontem), - powierzchni magazynowej: brak OKRES NAJMU: 24 miesiące z opcją przedłużenia na czas nieoznaczony (możliwość najmu na 12 m-cy lecz zwiększona kaucja bez możliwości wcześniejszego wypowiedzenia) KOSZTY EKSPLOATACYJNE (wywóz śmieci, energia, woda, dostęp do instalacji sanitarnych ubezpieczenie budynku od zdarzeń losowych, ogrzewanie, gaz, klimatyzacja ): stałe niezależnie od zużycia REKLAMA WEWNĘTRZNA: umieszczenie logo firmy na budynku - 100,00PLN + opłata miesięczna 90,00 PLN MIEJSCA PARKINGOWE: 2 miejsca postojowe -- wliczone w czynsz ( do powierzchni 78 mkw ), oraz 1 miejsce wliczone w czynsz do powierzchni 28 mkw. OCHRONA: całodobowa, wliczona w czynsz KLIMATYZACJA: jest, wliczona w czynsz TELEFONY: minimum 4 nr telefoniczne (może być więcej mniej) poprzez wewnętrzną centralę budynku ( linie TP S.A.),bezpośrednio od TP S.A., jest

również instalacja operatora Netia, INTERNET: TPSA,Netia,  
Crowley Data Poland, Atcom \*SIEĆ\* \*STRUKTURALNA\*  
\*KOMPUTEROWA\*: jest STANDARD WYKOŃCZENIA:  
pomieszczenia świeżo malowane, na podłodze płytki gres, sufit  
podwieszony, możliwość niedużych zmian aktualnej aranżacji --  
we własnym zakresie

biurowce.net Adres:ul. Konduktorska 4 lok. 1, Warszawa, info@locus.pl