

## Biurowiec na sprzedaż - Wawer



### Dane Podstawowe:

**Cena: 10.713.750 pln (2.500.000 euro, 3.189.281 usd)**  
 numer oferty: 30217/118/OBD

### Kontakt z doradcą:

Jarosław Gabler 602232667

### Dane Szczegółowe:

nazwa\_dzielnicy: Warszawa  
 ulica: Wał Miedzeszyński  
 rok oddania do użytku: 2007  
 powierzchnia biurowa: 1742 m<sup>2</sup>  
 opłaty eksploatacyjne: 0.00 euro  
 opłaty za miejsce: 0.00 euro  
 parkingowe:

### Informacje:

Lokalizacja: Biurowiec zlokalizowany na Wawrze, 300 m od Wału Miedzeszyńskiego i ok. 600 m od Traktu Lubelskiego. Odległość od centrum to zaledwie 15 km. Dobry dojazd zarówno komunikacją miejską, jak i samochodem. Opis: Biurowiec na sprzedaż! Idealny na działalność biurową, klinikę, przychodnię, szkołę itp. Budynek jest w pełni wykończony z możliwością aranżacji. W skład biurowca wchodzi: - PARTER: HOLL, sanitariaty dla niepełnosprawnych, wc męski, wc damski, winda, pomieszczenie obsługi i nadzoru budynku, pomieszczenie 100m<sup>2</sup> z dodatkowym wejściem z ulicy i witrynami i z podjazdem dla osób niepełnosprawnych, na poziomie parteru znajduje się magazyn o powierzchni 160m<sup>2</sup> z dodatkowym osobnym wjazdem z parkingu, - I PIĘTRO: Pomieszczenie otwarte, do aranżacji - 445m<sup>2</sup>, słupy w odległości 5 x 5m. Sanitariaty, pomieszczenie gospodarcze; strop przygotowany na obciążenie 1T/m<sup>2</sup>, Cena za moduł wynosi 10,- EURO/m<sup>2</sup> - II PIĘTRO: Pomieszczenie otwarte,

do aranżacji - 445m2, słupy w odległości 5 x 5m. Sanitariaty, pomieszczenie gospodarcze; strop przygotowany na obciążenie 1T/m2, - PODDASZE: Pomieszczenie otwarte, do aranżacji - 400m. Okna dachowe, sanitariaty, pomieszczenie gospodarcze, bez windy, Całość ogrodzona, nawierzchnia - kostka brukowa, Miejsca parkingowe - 30 Linie telefoniczne - 7 Instalacja (okablowanie) - monitoring, interkom, tv przemysłowa, alarm, internet, Media: Woda miejska, Ogrzewanie własne - olej opałowy/biopaliwa, szambo (docelowo podłączenie do ścieków miejskich) Okolica: - spokojna okolica - niska zabudowa - przychodnia - apteka - autobus - szkoła - przedszkole Cena: 2 500 000 EURO

biurowce.net Adres:ul. Konduktorska 4 lok. 1, Warszawa, info@locus.pl