

Biurowiec na sprzedaż



Dane Podstawowe:

Kontakt z doradcą:

Cena: 1.991 pln (465 euro,593 usd) Jarosław Gabler 602232667
 numer oferty: 42140/118/OBD

Dane Szczegółowe:

Informacje:

nazwa_dzielnicy: Warszawa
 ulica: Al. Krakowska
 nazwa_standardu: C
 rok oddania do użytku: 1970 (1997)
 powierzchnia całkowita: 2260 m2
 powierzchnia biurowa: 1656 m2
 powierzchnia na 1 piętrze: 850 m2
 ilość miejsc parkingowych: 20
 opłaty eksploatacyjne: 0.00 pln
 opłaty za miejsce parkingowe: 0.00 pln

Lokalizacja: Warszawa Okęcie, dogodny dojazd na lotnisko, wyjazd z Warszawy w kierunku Katowic i Krakowa, oraz dobry dojazd do Centrum zarówno samochodem jak i środkami komunikacji miejskiej. Opis: Biurowiec na działce 2552 m2 (połowa działki własność, połowa wieczyste użytkowanie) powierzchnia czysto biurowa 1656 m2, komunikacja i zaplecze socjalne ca 600 m2. Trzy bramy wjazdowe. Dwa wejścia do budynku. Budynek wynajęty. W skład nieruchomości wchodzi: dwa budynki administracyjno biurowe, oddzielone od siebie murem ogniowym, z dwoma samodzielnymi wejściami, o konstrukcji mieszanej murowano-drewnianej, bez podpiwniczenia. Budynek wybudowane jako kontenerowe w latach 70 tych, modernizowane w 1996-1997 r. Ściany konstrukcyjne w części z betonu komórkowego w części szkieletowo-drewniane i drewniano stalowe,. Ściany działowe kartonowo-gipsowe. Dach pokryty papą i blachą trapezową. Ocieplenie zewnętrzne płytami warstwowymi aluminiowymi na niezależnej konstrukcji stalowej. Wyposażenie techniczne: Centrala telefoniczna cyfrowa KX-TD500, instalacja komputerowa - sieć logiczna, ogrzewanie elektryczne, instalacja wodno-kanalizacyjna. Warunki zakupu + oferta: Do ceny należy doliczyć VAT. Miesięczne przychody z najmu: 57.900 zł. Cena do negocjacji!!!!

