

Biurowiec na Mokotowie



Dane Podstawowe:

**Cena m2: 45,0 pln (10,5 euro, 13,4
usd)**
numer oferty: 37152/118/OBD

Kontakt z doradcą:

Krzysztof Grabowski 664420959

Dane Szczegółowe:

nazwa_dzielnicy: Warszawa
 ulica: Cybernetyki
 nazwa_standardu: A
 rok oddania do użytku: 2009
 powierzchnia całkowita: 19256 m2
 powierzchnia biurowa: 10400 m2
 powierzchnia na 1 piętrze: 1990 m2
 min. moduł do wynajęcia: 590 m2
 maks. moduł do wynajęcia: 590 m2
 ilość miejsc parkingowych: 80
 ilość miejsc garażowych: 300
 opłaty eksploatacyjne: 14.00 pln
 opłaty za miejsce 240.00 pln
 parkingowe:

Informacje:

Lokalizacja budynek charakteryzuje się doskonałym połączeniem z : - lotniskiem ok. 2,5 km, - centrum miasta ok. 7,5 (pętla tramwajowa, linie autobusowe), - małą obwodnicą miasta ok. 0,5 km od tras wylotowych z Warszawy. Opis: Biurowiec posiada dwie kondygnacje podziemne oraz sześć kondygnacji naziemnych z możliwością funkcjonalnego podziału w układzie pionowym na dwa niezależne bloki. Budynek posiada 2 niezależne, wyeksponowane wejścia główne do klatek schodowych oraz dwie dodatkowe klatki ewakuacyjno-techniczne. Elewacja zewnętrzna w kolorze bordowym. Budynek wyposażony w: - instalację klimatyzacji /schładzanie powietrza/, - centralne ogrzewanie, - instalacje ciepłej i zimnej wody do sanitariatów i pomieszczeń socjalnych na każdej kondygnacji, - wentylację mechaniczną, - ściany działowe konstrukcyjne murowane, pozostałe gipsowo-kartonowe; wygłuszone, - podwieszane sufity, - stolarkę drzwiową drewnianą, - podniesioną podłogę w pomieszczeniach serwerowni, - atestowane wykładziny podłogowe, - sanitariaty i pomieszczenia socjalne /terakoty i glazury/, - hall wejściowy wyłożony kamieniem, - nowoczesne przeszklone windy, - wysokość typowej kondygnacji biurowej: 3m, - kontrolę dostępu. Podstawowe zalety: - czytelna lokalizacja w terenie, - teren ogrodzony, dozorowany, z wjazdem bezpośrednio z ulicy Cybernetyki, - garaż podziemny 2 kondygnacyjny /300 miejsc/, - nowoczesna, funkcjonalna architektura, - widne przestrzenie z dużym doświetleniem słonecznym, - możliwość adaptacji powierzchni do potrzeb najemcy. Dostępność: Oferta na życzenie