

Biurowiec II Grochowska



Dane Podstawowe:

**Cena m2: 50,0 pln (11,7 euro, 14,9
usd)**
numer oferty: 42007/118/OBD

Kontakt z doradcą:

Hubert Sabała 602392444

Dane Szczegółowe:

nazwa_dzielnicy: Warszawa
 nazwa_standardu: B
 rok oddania do użytku: 2007
 powierzchnia całkowita: 3030 m2
 powierzchnia biurowa: 2055 m2
 powierzchnia na 1 piętrze: 540 m2
 min. moduł do wynajęcia: 300 m2
 maks. moduł do wynajęcia: 2055 m2
 ilość miejsc parkingowych: 34
 ilość miejsc garażowych: 15
 opłaty eksploatacyjne: 0.00 pln
 opłaty za miejsce parkingowe: 0.00 pln

Informacje:

Lokalizacja: Biurowiec zlokalizowany jest w Warszawie na Pradze Południe w okolicach głównej arterii komunikacyjnej ul. Grochowskiej co umożliwia doskonałe połączenie komunikacyjne ze wszystkimi częściami miasta zarówno środkami komunikacji miejskiej jak i samochodem. Opis: Wydzielona powierzchnia biurowa do wynajęcia w budynku biurowym z 2007 roku. Całkowita powierzchnia netto pomieszczeń biurowych: 2055 m2, Cena najmu 50 zł Netto + koszty licznikowe. Możliwa ilość stanowisk pracy: 420 obecnie ok. 370. Kondygnacje: 6 (5 naziemne i 1 podziemna) o powierzchni netto 3030 m kw bez garażu i kotłowni (piwnica 540 m kw, parter 330 m kw, I p 540 m kw, II p 540 m kw, III p 540 m kw, IV p 540 m kw) Konstrukcja: mieszana murowo- szkieletowa, dwutraktowa z rzędem słupów dźwigających podciągi usztywniające Parkingi: podziemny 15 miejsc (dł. 28,8 m, szer 13,12 m), naziemne 34 miejsc Winda towarowa obsługowa (piwnica III p) Garaż podziemny powierzchnia 385,3 m kw kubatura 1050 m 3. Wentylacja: mechaniczna wyciągowa, nawiew powietrza poprzez nawietrzaki w oknach Klimatyzcja: typu Split w całym budynku oprócz niewykończonej części na parterze Ogrzewanie: gazowe z własnej kotłowni, piec PAROMAT-SIMPLEX 225 firmy Vissmann o mocy 2,25 kW Energia elektryczna: warunki przyłączenia 410 kW - moc zainstalowana 210 kW - moc szczytowa Instalacja komputerowa i

telefoniczna: w całym budynku, centrala telefoniczna cyfrowa
DGT 3450 Kontrola dostępu: BEWATOR (karty magnetyczne)
System alarmowy: centrala G-512 GALAXY, System monitoringu:
kamery przy wejściach do budynku, na parkingach, w garażu.
Dostępność: Oferta na życzenie

biurowce.net Adres: ul. Konduktorska 4 lok. 1, Warszawa, info@locus.pl