

## Biurowiec do wynajęcia - Piaseczno



### Dane Podstawowe:

**Cena m2: 26,0 pln (6,1 euro, 7,7  
usd)**  
numer oferty: 45087/118/OBD

### Kontakt z doradcą:

Jarosław Gabler 602232667

### Dane Szczegółowe:

nazwa\_dzielnicy: Warszawa  
ulica: Armii Krajowej  
nazwa\_standardu: B  
rok oddania do użytku: 2000  
powierzchnia całkowita: 6300 m2  
powierzchnia biurowa: 18000 m2  
ilość miejsc parkingowych: 20  
opłaty eksploatacyjne: 0.00 pln  
opłaty za miejsce parkingowe: 0.00 pln

### Informacje:

#### Lokalizacja:

Biurowiec zlokalizowany przy jednej z głównych ulic Piaseczna, w niedalekiej odległości od Warszawy.

#### Opis:

Nowoczesny kompleks magazynowo-biurowy w Piasecznie do wynajęcia.

Powierzchnia całkowita 6300 m2:

- Magazyn 4500 m2
- Biuro 1800 m2
- Działka ok 2 ha

Nowoczesny magazyn wysokiego składowania dobrze usytuowany, tuż przy drodze Piaseczno-Góra Kalwaria. Powierzchnia 4500 m2 z możliwością podziału na trzy strefy. Pięć ramp hydraulicznych po jednej oraz trzy bramy poziom zero po drugiej stronie budynku. Tylne i boczne załadunki TIR. Plac manewrowy i parkingi. Teren zamknięty i dozorowany.

Bezpośrednio przy magazynie część biurowa o powierzchni 1800 m<sup>2</sup> na trzech kondygnacjach. Wysoki standard wykończenia. Hall, recepcja, sale konferencyjne, pomieszczenia biurowe.

Całość na działce 2 ha. Możliwość rozbudowy magazynu o kolejne 5.000 m<sup>2</sup> (może to być osobny budynek).

Znakomite miejsce na siedzibę oraz działalność operacyjną miejskiej logistyki, firmy handlowej czy jednej lub kilku hurtowni.

Czynsz: ok. 165 000 PLN (netto) za całość.

Dostępność:

Od zaraz.

birowce.net Adres:ul. Konduktorska 4 lok. 1, Warszawa, info@locus.pl