

## Biurowiec Al. Solidarności



### Dane Podstawowe:

**Cena m2: 64,3 pln (15,0 euro, 19,1  
usd)**  
numer oferty: 41726/118/OBD

### Kontakt z doradcą:

Jarosław Gabler 602232667

### Dane Szczegółowe:

nazwa\_dzielnicy: Warszawa  
ulica: Al. Solidarności  
nazwa\_standardu: B  
rok oddania do użytku: 2001 ( remont)  
powierzchnia całkowita: 2313 m2  
powierzchnia biurowa: 1800 m2  
powierzchnia na 1 piętrze: 900 m2  
min. moduł do wynajęcia: 2313 m2  
maks. moduł do wynajęcia: 2313 m2  
ilość miejsc parkingowych: 79  
opłaty eksploatacyjne: 4.00 euro  
opłaty za miejsce 0.00 euro  
parkingowe:

### Informacje:

Lokalizacja: Budynek biurowy zlokalizowany jest w centrum Woli, przy głównej arterii komunikacyjnej. Opis: Samodzielny budynek biurowy (Wola) - 1800m2 powierzchni biurowej, 513m2 powierzchni magazynowej, winda towarowa do poziomu -1. Do wynajęcia w całości dla jednego najemcy, również możliwość wynajęcia jednej kondygnacji. Cena powierzchni biurowej 17 Euro /m2, magazynowej 9 Euro/m2; zaliczka na opłatę eksploatacyjną 4 Euro/m2. Budynek klimatyzowany. Remont i adaptację budynku na potrzeby biurowe wykonano w 2001 roku. 79 miejsc parkingowych przy budynku - w tym 39 na zamkniętym terenie a 40 miejsc na terenie wydzielonym. Pożądane zabezpieczenie kaucyjne w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto plus koszty eksploatacyjne brutto. Koszt odświeżenia pomieszczeń i wymiany wykładzin pokrywa Wynajmujący, możliwa adaptacja powierzchni pod kątem Najemcy - rozliczenie kosztu adaptacji do uzgodnienia. Dostępność: Wolne od zaraz.