

## Biurowiec - Włochy



### Dane Podstawowe:

**Cena m<sup>2</sup>: 40,0 pln (9,3 euro, 11,9 usd)**  
**numer oferty: 44629/118/OBD**

### Kontakt z doradcą:

Hubert Biarda 784902599

### Dane Szczegółowe:

nazwa\_dzielnicy: Warszawa  
 ulica: Al. Krakowska  
 rok oddania do użytku: 2008  
 powierzchnia całkowita: 1200 m<sup>2</sup>  
 opłaty eksploatacyjne: 0.00 pln  
 opłaty za miejsce 0.00 pln  
 parkingowe:

### Informacje:

Lokalizacja: Budynek wolnostojący zlokalizowany w dzielnicy Włochy. Znajduje się w odległości niecałych 900 metrów od jednej z głównych tras: Al. Krakowskiej. Bardzo dobry wylot z Warszawy, nieopodal lotnisko, dobry dojazd do centrum. Opis: Obiekt ma 3 kondygnacje, został oddany do użytku w 2008 roku. Jest to nowoczesny budynek komfortowo wyposażony. Posiada 20 miejsc parkingowych na własnym terenie oraz istnieje ponadto możliwość parkowania obok na ulicy. Dodatkowo jedno miejsce garażowe. Budynek za czasów poprzedniego najemcy pełnił funkcję biurowo-magazynową gdzie część magazynowa mieściła się na parterze, do którego jest możliwość wjechania samochodem do środka budynku celem wyładowania towarów. Są dwie bramy wjazdowe do budynku. Do dyspozycji najemcy jest również winda osobowo-towarowa o udźwigu 1.750 kg. W chwili obecnej właściciel częściowo przystosowuje powierzchnię pod potrzeby typowo biurowe, ale ostatecznie decyzje będą podlegały rozmowom z przyszłym najemcą. Właściciel jest otwarty na różne propozycje. Może przystosować lokal pod najemcę. Budynek może być wykorzystywany jako biurowiec ale również spełniać inne zadania w zależności od potrzeb. Na ostatnim drugim piętrze pokoje biurowe posiadają balkony. Warunki komercyjne: - czynsz: 40 PLN / m kw., - kaucja: równowartość 3-miesięcznego czynszu

(może być zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej), - minimalny czas najmu: 2-3 lata (do uzgodnienia). Dodatkowe informacje: - kanalizacja, ogrzewanie, liczba linii telefonicznych: 40, sieć komputerowa, instalacja p-poż., wentylacja, miejsca parkingowe: 20, winda osobowa, winda towarowa, zaplecze socjalne, witryna, - jest 120 wejść komputerowych i 120 wejść extra zasilania niezależnego od reszty zasilania budynku, - pomieszczenie na serwerownię, - powierzchnia działki: 1.035 m kw., - czujki ruchu w pomieszczeniach z oknami, - okablowanie komputerowe, elektryczne, telefoniczne, - możliwość zamieszczenia reklamy, banneru, neonu czy szyldu od ulicy, - większość ścianek jest z karton-gipsu - istnieje możliwość przearanżowania, - sufit podwieszany, - rozprowadzona instalacja monitoringu, - wysokość lokalu: parter i I piętro ok 3 m, II piętro ok 2,6 m. Plan lokalu dostępny na życzenie. Więcej informacji po kontakcie telefonicznym. Czynnosc: 40 PLN/m2 Razem: 48 000 PLN Dostępność: Na życzenie klienta.

biurowce.net Adres:ul. Konduktorska 4 lok. 1, Warszawa, info@locus.pl