

Bitwy Warszawskiej Business Center



Dane Podstawowe:

Kontakt z doradcą:

Hubert Sabała 602392444

Cena m2: 66,4 pln (15,5 euro, 19,8
usd)

numer oferty: 45466/118/OBD

Dane Szczegółowe:

nazwa_dzielnicy: Warszawa
nazwa_standardu: A
rok oddania do użytku: 2002
powierzchnia całkowita: 19220 m2
min. moduł do wynajęcia: 99 m2
maks. moduł do wynajęcia: 3721 m2
ilość miejsc parkingowych: 1:46 m2
opłaty eksploatacyjne: 4,7 euro
opłaty za miejsce 85.00 euro
parkingowe:

Informacje:

Lokalizacja:

Bitwy Warszawskiej Business Center położony jest w dzielnicy Ochota, pomiędzy Al. Krakowską i Al. Jerozolimskimi, dwoma głównymi arteriami komunikacyjnymi Warszawy. W bliskim sąsiedztwie znajdują się przystanki linii tramwajowych i autobusów.

Opis:

Bitwy Warszawskiej Business Center posiada 7 kondygnacji naziemnych i jest podzielony na 3 części, z których każda posiada własną recepcję.

Dostępne powierzchnie:

Parter: budynek B: 99 m2

1. piętro: budynek B: 1077 m2, budynek C: 281 m2, minimalna powierzchnia: 281 m2

3. piętro: budynek A: 364 m2, budynek C: 298 m2, pow. minimalna: 298 m2

4. piętro: budynek A: 686 m2, budynek B: 916 m2, pow.minimalna: 375 m2

W standardzie m. in.:

- klimatyzacja
- podwieszane sufity
- podnoszone podłogi
- kontrola dostępu
- otwierane okna
- czujniki ciepła/dymu
- wykładzina
- światłowód
- okablowanie elektryczne
- monitoring
- ochrona
- BMS
- centrala telefoniczna
- okablowanie IT

Czynsz: pow biurowa: 15.5 -16 Euro/m2, pow.handlowa: 22 EUR/m2

Opłaty eksploatacyjne: 21 pln/m2

Współczynnik: 5,95%

Parking podziemny, miejsce pojedyncze: 85 EUR/miesiąc

Parking podziemny, miejsce podwójne: 50 EUR/miesiąc

Wsp. miejsc parkingowych: 1:46 m2

Nie wliczono podatku VAT.

Minimalny okres najmu: 5 lat

Dodatkowe informacje:

Ilość pięter: 6

Ilość wind: 12

Wysokość biur: 2,65 m-3 m

Udogodnienia:

- kantyna

- kiosk

- wypożyczalnia DVD

biurowce.net Adres:ul. Konduktorska 4 lok. 1, Warszawa, info@locus.pl