

## Atrium Tower



### Dane Podstawowe:

Cena m2: 94,3 pln (22,0 euro, 28,1  
 usd)  
 numer oferty:

### Kontakt z doradcą:

Jarosław Gabler 602232667

### Dane Szczegółowe:

nazwa\_dzielnicy: Warszawa  
 nazwa\_standardu: A  
 rok oddania do użytku: 1995  
 powierzchnia całkowita: 11200 m2  
 powierzchnia biurowa: 10438 m2  
 powierzchnia na 1 piętrze: 1316 m2  
 min. moduł do wynajęcia: 180 m2  
 maks. moduł do wynajęcia: 1316 m2  
 ilość miejsc garażowych: 141  
 opłaty eksploatacyjne: 4.50 euro  
 opłaty za miejsce 0.00 euro  
 parkingowe:

### Informacje:

Lokalizacja: Warszawa Centrum. Biurowiec z rodziny biurowców Atrium zlokalizowany w Centralnym Obszarze Biznesu przy Al. Jana Pawła II. Jest to prestiżowa lokalizacja w centrum miasta, niedaleko Pałacu Kultury i Nauki oraz Dworca Centralnego. Miejsce to zapewnia również dobry dojazd do lotniska oraz do głównych arterii komunikacyjnych miasta. Opis: Biurowiec zapewnia efektywne wykorzystanie powierzchni, możliwość jej zaarnżowania zarówno w systemie open plan jak i podziału na pokoje. Klimatyzacja regulowana w każdym pomieszczeniu, komputerowy system zarządzania budynkiem BMS i wszystkie inne udogodnienia budynku tej klasy. Charakterystyczne dla budynku są dwie panoramiczne przeszklone windy. Czynsz: 22 Euro/m2 Opłaty eksploatacyjne: 24,54 pln/m2 Minimalny okres najmu: 5 lat. Architekci: Tomasz Kazimierski oraz Andrzej Ryba (z biuro architektonicznego: Biuro Projektów Kazimierski I Ryba sp.j.) ( zdj. Skanska ) Dostępność: - 971 m2 na I piętrze - 517 m2 na II piętrze - 481 m2 na III piętrze - 169 na VII piętrze - 181 m2 na parterze