

## Asterus



### Dane Podstawowe:

Cena m2: 68,6 pln (16,0 euro, 20,4  
 usd)  
 numer oferty: 44323/118/OBD

### Kontakt z doradcą:

Jarosław Gabler 602232667

### Dane Szczegółowe:

nazwa\_dzielnicy: Warszawa  
 ulica: Al. Niepodległości  
 nazwa\_standardu: A  
 rok oddania do użytku: 2006  
 powierzchnia całkowita: 2460 m2  
 powierzchnia biurowa: 1360 m2  
 powierzchnia na 1 piętrze: 230 m2  
 min. moduł do wynajęcia: 1360 m2  
 maks. moduł do wynajęcia: 1360 m2  
 ilość miejsc parkingowych: 6  
 ilość miejsc garażowych: 26  
 opłaty eksploatacyjne: 4.00 euro  
 opłaty za miejsce parkingowe: 100.00 euro

### Informacje:

Lokalizacja: Biurowiec Asterus położony jest na Mokotowie, przy Al. Niepodległości. Bliska odległość do ścisłego centrum Warszawy, świetne połączenie komunikacyjne. Opis: Biurowiec o powierzchni całkowitej 2460 m2, z czego powierzchnia biurowa to 1360 m2. Dwa poziomy parkingów. W standardzie m. in.: - klimatyzacja, - sieć komputerowa, - podniesione podłogi, - podwieszane sufity, - ściany działowe z podwójnej płyty gipsowej, - instalacja przeciwpożarowa, - instalacja komputerowa, - instalacja telefoniczna, - instalacja alarmowa, - nadzór kamer otoczenia i dziesięciu miejsc w budynku. Na każdej kondygnacji łazienka i kuchnia. W całym budynku zaś jest jeden prysznic i jedna łazienka dla niepełnosprawnych. Parter ma czworo drzwi wejściowych. Wszystkie pomieszczenia są klimatyzowane - jest możliwość ustawienia żądanej temperatury w każdym pokoju, każdy fan-coil można również indywidualnie rozliczyć. Dach jest użytkowy, wyłożony płytkami. W budynku znajduje się winda. Najemcy mogą do dyspozycji 26 miejsc parkingowych podziemnych a także 5-6 miejsc parkingowych na części naziemnej. W garażu podziemnym są dwa pomieszczenia magazynowe o powierzchni ok. 20 m2 każde, pomieszczenia dla sprzętaczy i dla ewentualnej centrali telefonicznej. Wszystkie pomieszczenia biurowe są wyłożone wykładziną rozbieralną (płytki 50x50 cm). Hol wejściowy i portale windowe są wyłożone granitem. Budynek ma konstrukcję żelbetową, jest obłożony płytami kompozytowymi, na zewnątrz aluminiowymi oraz granitem. Dostępność: Na życzenie klienta.

