

## Ambassador Office Building



### Dane Podstawowe:

**Cena m2: 64,3 pln (15,0 euro, 19,1 usd)**  
**numer oferty: 43970/118/OBD**

### Kontakt z doradcą:

Hubert Sabała 602392444

### Dane Szczegółowe:

nazwa\_dzielnicy: Warszawa  
 ulica: Domaniewska  
 nazwa\_standardu: A  
 rok oddania do użytku: I Q 2013  
 powierzchnia całkowita: 15600 m2  
 powierzchnia biurowa: 14600 m2  
 powierzchnia na 1 piętrze: 2100 m2  
 min. moduł do wynajęcia: do ustalenia m2  
 maks. moduł do wynajęcia: 15600 m2  
 ilość miejsc parkingowych: 298  
 opłaty eksploatacyjne: 0.00 euro  
 opłaty za miejsce: 0.00 euro  
 parkingowe:

### Informacje:

Lokalizacja: Ambassador jest usytuowany w głównym centrum biznesowym Warszawy, w dzielnicy Mokotów. Lokalizacja przy ulicy Domaniewskiej, pomiędzy ulicą Wołoską i Al. Niepodległości, w pobliżu stacji metra oraz przystanków wielu linii autobusowych i tramwajowych, zapewnia doskonały dostęp do komunikacji miejskiej. Umieszczenie biurowca umożliwia łatwy dostęp do usług, dzięki rozwiniętej infrastrukturze restauracyjnej, hotelowej, handlowej, edukacyjnej i sportowej w okolicy. Lokalizacja charakteryzuje się również bliskością lotniska. Opis: Całkowita powierzchnia biurowa przeznaczona pod wynajem w biurowcu Ambassador to 15.600m2. Każda z kondygnacji od 2 do 7 będzie liczyła ok 2.100 m2, a powierzchnia od 8 do 11 kondygnacji to ok 500 m2. Na parterze będzie ok 1.000 m2 powierzchni handlowo-usługowej, podzielonej w sposób pozwalający utworzyć lokale użytkowe oraz holl z recepcją o odpowiednio wysokim standardzie, charakteryzującym całość budynku. Powierzchnia użytkowa znajdująca się w południowo wschodniej części budynku jest przystosowana do umiejscowienia lokalu gastronomicznego. Ambassador jest jedenastokondygnacyjnym budynkiem biurowym klasy A+ o nowoczesnej i atrakcyjnej estetyce oraz najwyższym standardzie jakości na rynku. Ambassador będzie budynkiem wykonanym wedle najwyższych standardów technicznych. Przeszklenia sięgające od podłogi do sufitu zapewnią maksymalną dostępność światła, okna otwierane, podłogi podnoszone oraz sufity podwieszane. Biurowiec zostanie

wyposażony w komputerowy system BMS: zarządzania zużycia prądu, temperaturą, wilgotnością, dostępem i ochroną przeciwpożarową. Aranżacja biur: piętra biurowe zostały zaprojektowane jako powierzchnie otwarte, umożliwiające aranżowanie powierzchni wedle potrzeb każdego najemcy. Bezpieczeństwo: - Ochrona 24 godziny na dobę - Pomieszczenie ochrony i monitoringu - Bramki kontrolne w holach windowych i klatkach schodowych - Karty magnetyczne w recepcji, kontrola dostępu - Telewizja przemysłowa: wokół budynku, przy wejściach i w holach windowych - Kontrola dostępu na parking za pośrednictwem kart zbliżeniowych Dostępność: Oferta na życzenie

biurowce.net Adres:ul. Konduktorska 4 lok. 1, Warszawa, info@locus.pl