

## Aktyn



Dane Podstawowe:

Kontakt z doradcą:

Hubert Sabała 602392444

Cena m2: 68,6 pln (16,0 euro, 20,4  
usd)

numer oferty: 41745/118/OBD

#### Dane Szczegółowe:

nazwa\_dzielnicy: Warszawa  
ulica: Chmielna  
nazwa\_standardu: B  
rok oddania do użytku: 1995  
powierzchnia całkowita: 19400 m2  
powierzchnia biurowa: 14300 m2  
powierzchnia na 1 piętrze: 1500 m2  
min. moduł do wynajęcia: 21 m2  
maks. moduł do wynajęcia: 4635 m2  
ilość miejsc parkingowych: 1/150 m2  
ilość miejsc garażowych: 94  
opłaty eksploatacyjne: 3,55 euro  
opłaty za miejsce parkingowe: 0.00 euro

#### Informacje:

##### Lokalizacja:

Akryn Business Centre zlokalizowany jest w centrum Warszawy, przy ul. Chmielnej, w odległości około 500 metrów od Hotelu Sobieski. Dojazd na krajowe i międzynarodowe lotnisko wynosi około 20 minut.

##### Charakterystyka:

Akryn składa się z dwóch części: biurowo-bankowej oraz "Boarding House", w której znajdują się apartamenty zajmujące cztery piętra. Wszystkie apartamenty są dostosowane do wykorzystania zarówno dla celów biurowych jak i dla celów mieszkalnych. Akryn Business Centre to nowoczesny, wielofunkcyjny obiekt o łącznej powierzchni 19400 m2, oddany do użytku w czerwcu 1995 roku. W jego skład wchodzi powierzchnie handlowe, biurowe i bankowe oraz garaże podziemne.

##### Parkingi

- podziemny - 94 stanowiska
- naziemny - 4 stanowiska

##### Windy Schindler

- osobowe - 6 szt.
- towarowe - 2 szt.

##### Klimatyzacja

- 4-rurowa

##### Recepcje

- w części biurowej - 1
- w części apartamentowej - 1

##### Inne

- System kontroli dostępu tylko dla części podziemnej budynku firmy COTAG (karty magnetyczne) + system antywłamaniowy dla sklepów i restauracji na parterze
- System CCTV - 15 kamer + rejestrator cyfrowy
- Ochrona fizyczna - całodobowa

##### Wolne powierzchnie:

##### Powierzchnie handlowe:

parter 21 m2, 79 m2, 82 m2, 110 m2, 232 m2

##### Powierzchnie biurowe:

1. piętro: 564 m2
2. piętro: 1 536 m2
3. piętro: 1 511 m2
6. piętro: 500 m2

##### Warunki najmu:

Czynsz: pow. biurowe: 16-16,5 euro/m2/miesiąc

Czynsz: pow. handlowe: do potwierdzenia

Opłata eksploatacyjna: 19 pln/m2/miesiąc

Wsp. pow. wspólnych: 8,77 m2

Minimalny moduł netto: 442 m2

Koszt miejsca parkingowego: 150 euro/miesiąc

Wsp. miejsc parkingowych: 1/150 m2

Okres najmu: 5 lat

Dostępność:

od zaraz

birowce.net Adres:ul. Konduktorska 4 lok. 1, Warszawa, info@locus.pl