

## Adgar Plaza B



### Dane Podstawowe:

Cena m<sup>2</sup>: 64,3 pln (15,0 euro, 19,1  
 usd)  
 numer oferty: 40940/119/OBD

### Kontakt z doradcą:

Jarosław Mucha 665959004

### Dane Szczegółowe:

nazwa\_dzielnicy: Warszawa  
 ulica: Postępu 17A  
 nazwa\_standardu: A  
 rok oddania do użytku: 2009  
 powierzchnia całkowita: 23200 m<sup>2</sup>  
 powierzchnia biurowa: 11600 m<sup>2</sup>  
 powierzchnia na 1 piętrze: 1370 m<sup>2</sup>  
 ilość miejsc garażowych: 240  
 opłaty eksploatacyjne: 3.00 euro  
 opłaty za miejsce parkingowe: 90.00 euro

### Informacje:

Lokalizacja: Warszawa, Stulecie Przemysłowe Opis: Budynek B - łącznie 11.500 m<sup>2</sup> Inteligentny budynek wyposażony w zintegrowane systemy zarządzania, dostosowujące się do potrzeb najemców. Podłogi techniczne zwiększające elastyczność rozplanowania powierzchni Okablowanie pionowe o najwyższym standardzie Maksymalne doświetlenie światłem naturalnym Typowa wysokość pomieszczeń - 2,75 m Optymalna powierzchnia typowej kondygnacji biurowej - ok. 1.500 m<sup>2</sup> Elastyczny i funkcjonalny układ powierzchni biurowej, umożliwiający dowolność aranżacji Niski współczynnik powierzchni wspólnych Nowoczesny system klimatyzacji z nawilżaniem powietrza, umożliwiający indywidualne ustawienia w każdym pomieszczeniu Dwie niezależne linie zasilające, dwa generatory i centralny system UPS, zapewniające ciągłość pracy nawet podczas awarii energetycznej Całodobowa ochrona budynku Kontrola dostępu i całodobowy monitoring Monitoring CCTV na powierzchniach wspólnych Możliwość monitoringu CCTV, kontroli dostępu (KD) i instalacji systemów sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) w pomieszczeniach najemców Automatyczna regulacja i sterowanie systemami teletechnicznymi (BMS) Zaawansowane systemy zabezpieczenia przeciwpożarowego Wysoki standard wykończenia powierzchni biurowej W pełni wyposażone aneksy kuchenne W standardzie: \* Podłogi techniczne zwiększające elastyczność rozplanowania powierzchni \* Okablowanie pionowe o najwyższym standardzie \* Maksymalne doświetlenie światłem naturalnym \* Typowa wysokość pomieszczeń - 2,75 m \* Optymalna powierzchnia typowej kondygnacji biurowej - ok. 1.500 m<sup>2</sup> \* Elastyczny i funkcjonalny układ powierzchni biurowej,

umożliwiający dowolność aranżacji \* Niski współczynnik powierzchni wspólnych \* Nowoczesny system klimatyzacji z nawilżaniem powietrza, umożliwiające indywidualne ustawienia w każdym pomieszczeniu \* Dwie niezależne linie zasilające, dwa generatory i centralny system UPS, zapewniające ciągłość pracy nawet podczas awarii energetycznej \* Całodobowa ochrona budynku \* Kontrola dostępu i całodobowy monitoring \* Monitoring CCTV na powierzchniach wspólnych \* Możliwość monitoringu CCTV, kontroli dostępu (KD) i instalacji systemów sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) w pomieszczeniach najemców \* Automatyczna regulacja i sterowanie systemami teletechnicznymi (BMS) \* Zaawansowane systemy zabezpieczenia przeciwpożarowego \* Wysoki standard wykończenia powierzchni biurowej \* W pełni wyposażone aneksy kuchenne Udogodnienia: Restauracja, centrum konferencyjne z możliwością organizacji spotkań, szkoleń i konferencji nawet na 300 osób. Możliwość dowolnej aranżacji przestrzeni. Dostępne zaawansowane usługi multimedialne, w tym telekonferencje i bezprzewodowy dostęp do internetu. Fitness Centre - ładne kompleksowe centrum sportowo-rekreacyjne. Idealne dla najemców lubiących aktywny wypoczynek. Na terenie centrum znajduje się: basen, odnowa biologiczna, siłownia, sala do aerobiku i spinningu oraz korty do gry w squasha. Dostępność: Parter: 1046 m2 I piętro: 1267 m2 II-V piętro: 1369 m2 VI piętro: 465 m2

biurowce.net Adres:ul. Konduktorska 4 lok. 1, Warszawa, info@locus.pl